Акт первоначальной передачи квартиры в наём

Пустой бланк — поля для заполнения обозначены в квадратных скобках.

Авторский проект образца. Адаптируйте условия и проверьте применимость перед использованием.

Стороны и основание

[Место составления]. [Дата документа].

Наймодатель: [Наймодатель].

Наниматель: [Наниматель].

Договор найма: [Договор найма]. Квартира: [Квартира].

Факт первого предоставления

Момент передачи: [Момент передачи]. Наймодатель передаёт, а Наниматель принимает фактическое владение и пользование указанной квартирой для проживания по договору. Эту запись подписывают только после реального предоставления доступа, совместного осмотра и вручения перечисленных ключей.

Состав проживающих и срок определяются договором. Акт не разрешает вселение дополнительных лиц и не заменяет проверку права Наймодателя. Если передача не состоялась, данный акт не подписывается как совершившийся факт; назначается новая встреча или отдельно фиксируются препятствия.

Начальная точка состояния

[Исходное состояние квартиры]

Описываются видимые поверхности, окна, двери, сантехника и проверенные функции. Слова «исправно» относятся только к фактически проверенной функции. Скрытые дефекты, безопасность электропроводки и техническая пригодность этим бытовым осмотром не удостоверяются. Перечисленные исходные следы не считаются новыми повреждениями при возврате.

Приборы, ключи и вещи

[Исходные показания приборов]

[Фактически переданные ключи]

Показания записываются с единицами, номером прибора и датой. Акт не рассчитывает стоимость коммунальных услуг и не устанавливает отсутствие старого долга перед поставщиками. Количество ключей означает фактическую передачу указанных предметов, а не обещание изготовить их позже.

Переданное движимое имущество учитывается в приложенной описи; совпадение названия вещи проверяется по номеру позиции и описанию. Приложения: [Приложения к исходному осмотру].

Ограничения осмотра и дальнейшие действия

[Непроверенное и согласованные действия]

Открытые вопросы сохраняются в акте, даже если пользоваться квартирой стороны согласны. Заполнение этого раздела не означает признание ответственности одной стороны. Пустая строка не подтверждает отсутствие замечаний: перед подписью внесите конкретную запись об осмотренном и непроверенном.

Акт не является распиской о плате за наём либо обеспечительном платеже. Получение денег оформляется отдельно после фактической оплаты. При возврате этот акт и согласованные приложения используются как исходная запись для сравнения; сам акт не доказывает будущий возврат.

Экземпляры и подписи

Составлено в двух экземплярах равного содержания, по одному для каждой стороны. Исправления согласуются обеими сторонами до подписания. Подписи ставятся лично после проверки фактов; печатные имена не являются подписью.

Наймодатель: подпись _____ / расшифровка _____ /

Наниматель: подпись _____ / расшифровка _____ /