Акт возврата квартиры и сравнения с первоначальной передачей

Пустой бланк — поля для заполнения обозначены в квадратных скобках.

Авторский проект образца. Адаптируйте условия и проверьте применимость перед использованием.

Стороны и основание

[Место составления]. [Дата документа].

Наймодатель: [Наймодатель].

Наниматель: [Наниматель].

Договор найма: [Договор найма]. Квартира: [Квартира].

Факт и основание сравнения

Исходные документы: [Исходные документы сравнения].

Фактический возврат: [Фактический возврат].

Подпись о возврате ставится после действительного предоставления доступа и передачи владения Наймодателю. При неявке стороны или непереданных ключах нельзя сохранять ложную формулировку о двустороннем возврате: обстоятельства фиксируются отдельно. Акт не меняет сам по себе дату прекращения договора и не устанавливает автоматически новую плату.

Сравнение состояния и состава

[Сравнение начального и конечного состояния]

[Возврат позиций описи]

Различают исходный след, наблюдаемое изменение, обычный износ и непроверенную функцию. Отсутствие описания в начальном акте само по себе не доказывает вину Нанимателя. Стороны не приравнивают цену новой вещи к размеру возможного ущерба. Непроверенные режимы техники и скрытые дефекты этим осмотром не подтверждаются.

Приборы и восстановление доступа

[Сравнение показаний]

[Ключи и доступ при возврате]

Разница показаний служит исходным данным для отдельного расчёта по периоду и тарифу; это не сумма к оплате и не подтверждение отсутствия задолженности. При замене прибора, сбросе, разных единицах или отсутствии начального значения разность без отдельной проверки не используется. Возвращённое количество ключей сравнивается с фактически полученным, а не с предположением об отсутствии всех копий.

Открытые вопросы без автоматического взыскания

[Открытые разногласия и материалы]

[Последующие действия и расчёты]

Подписание акта подтверждает согласованные факты возврата и осмотра, но не согласие с каждой оценкой другой стороны. Записи разногласий сохраняются полностью. Пустой раздел не означает отсутствия претензий; перед подписью необходимо внести фактический итог осмотра либо прямо указать, что вопрос не проверен.

Ни отметка о следе, ни подпись под фактом возврата не являются признанием долга, разрешением на удержание обеспечения или распиской о его выплате. Основание, сумма и способ урегулирования согласуются отдельно по договору либо устанавливаются в надлежащем порядке. После подписания стороны сохраняют начальные и конечные материалы вместе.

Экземпляры и подписи

Составлено в двух экземплярах равного содержания, по одному для каждой стороны. Исправления согласуются обеими сторонами до подписания. Подписи ставятся лично после проверки фактов; печатные имена не являются подписью.

Наймодатель: подпись _____ / расшифровка _____ /

Наниматель: подпись _____ / расшифровка _____ /