Опись имущества к договору найма квартиры

Пустой бланк — поля для заполнения обозначены в квадратных скобках.

Авторский проект образца. Адаптируйте условия и проверьте применимость перед использованием.

Стороны и основание

[Место составления]. [Дата документа].

Наймодатель: [Наймодатель].

Наниматель: [Наниматель].

Договор найма: [Договор найма]. Квартира: [Квартира].

Назначение приложения

Опись относится к исходному акту передачи [Исходный акт передачи]. Она описывает только перечисленное движимое имущество, предоставляемое вместе с квартирой для обычного бытового пользования. Состояние самой квартиры, ключи и начальные показания находятся в отдельном акте.

Стороны сверяют каждый предмет на месте. Нумерация позиций сохраняется до возврата, чтобы сравнение касалось одной и той же вещи. Количество означает число фактически осмотренных и передаваемых единиц, а не число ожидаемых поставок. Непереданные вещи не включаются в итог переданного.

Перечень, комплектность и исходные следы

[Позиции имущества]

Для однотипных предметов используйте отдельные метки, доступные для чтения без разборки техники. Для комплекта укажите состав, а не только слово «комплект». Отметка о включении прибора не заменяет испытаний всех режимов и не подтверждает отсутствие скрытых дефектов.

Границы состава и проверки

[Исключённое и непереданное]

[Ограничения проверки вещей]

Наймодатель не приобретает права на личные вещи Нанимателя из-за нахождения их в квартире. Предмет, по которому стороны не согласовали принадлежность, состояние или факт передачи, отмечается отдельно как спорный и не считается молчаливо включённым в подтверждённую часть.

Материалы и последующее сравнение

[Согласованные материалы описи]

Обе стороны получают одинаковую опись и согласованные фотоматериалы. Фотографии помогают найти конкретный след, но не заменяют текст о количестве, работе и комплектности. Изменения, ремонт и замена предмета в течение найма фиксируются отдельной датированной записью с сохранением истории позиции.

При возврате сверяют наличие, комплектность, начальные отметки и изменения с учётом обычного износа. Эта опись не устанавливает штрафов, обязанности купить новую вещь или безусловного удержания обеспечения. Причины, размер и обязанность возмещения устанавливаются отдельно; оценка одной стороны не является признанием другой.

Подписи под описью подтверждают только согласованные записи и фактический состав на указанную дату. Незавершённая проверка сохраняется как ограничение, а незаполненная строка не означает, что имущество осмотрено и претензий нет.

Экземпляры и подписи

Составлено в двух экземплярах равного содержания, по одному для каждой стороны. Исправления согласуются обеими сторонами до подписания. Подписи ставятся лично после проверки фактов; печатные имена не являются подписью.

Наймодатель: подпись _____ / расшифровка _____ /

Наниматель: подпись _____ / расшифровка _____ /