Расписка о получении платы за наём квартиры

Пустой бланк — поля для заполнения обозначены в квадратных скобках.

Авторский проект образца. Адаптируйте условия и проверьте применимость перед использованием.

Стороны и основание

[Место составления]. [Дата документа].

Наймодатель: [Наймодатель].

Наниматель: [Наниматель].

Договор найма: [Договор найма]. Квартира: [Квартира].

Получение денег

Я, Наймодатель, подтверждаю фактическое получение от указанного Нанимателя наличных денежных средств. Фактически полученная сумма: [Фактически полученная сумма]. Дата фактического получения: [Дата фактического получения]. Деньги пересчитаны получателем до подписания расписки; если деньги ещё не переданы, расписка о получении не подписывается.

Период и назначение: [Период и назначение платы]. Сумма получена в счёт платы по названному договору за указанную квартиру. Получатель подписывает документ лично; если деньги принимает представитель, сначала проверяются его полномочия на получение и оформление расписки, после чего реквизиты получателя и основания представительства адаптируются.

Ограниченный расчёт за период

Согласованная плата за этот период: [Согласованная плата за этот период]. Ранее получено за этот же период: [Ранее получено за этот же период]. Остаток платы после получения: [Остаток платы после получения].

Остаток сверяется как плата за период минус ранее полученное и минус сумма этой расписки. Эта запись не подтверждает расчёт за другие месяцы. Если стороны спорят о начисленной плате, не выдавайте вычисленный остаток за согласованное признание долга: исключите спорную формулировку и отдельно укажите позиции сторон.

Коммунальные расходы, обеспечительный платёж, ущерб и иные обязательства этой распиской не оплачиваются и не прекращаются. Полученная сумма не считается задатком или займом. При ошибке в назначении стороны составляют отдельное согласованное уточнение, сохраняя исходный документ и фактическую дату получения.

Подтверждение и экземпляры

Настоящая расписка подтверждает только названную наличную операцию. Она не удостоверяет фактическое вселение, передачу имущества, возврат квартиры, отсутствие всех претензий или исполнение обязательств Наймодателя. Повторно оформлять эту же сумму как новое получение нельзя.

Данные для идентификации сторон сверяются лично в необходимом объёме. Паспортные сканы, данные банковской карты, ПИН, CVC и коды подтверждения к расписке не прилагаются. Если стороны фактически выбрали безналичный платёж, сохраните документ о его исполнении и подготовьте запись с реальным способом получения, не оставляя ложную фразу о наличных.

Оригинал передаётся плательщику после получения денег; получатель сохраняет копию. Дата документа и дата получения должны соответствовать действительности, даже если различаются. Заполненный демонстрационный пример не является подтверждением реального платежа.

Подпись получателя

Получатель денег — Наймодатель: подпись _____ / расшифровка _____ /

Наниматель может подтвердить вручение денег и получение оригинала своей подписью: _____ / расшифровка _____ /. Отсутствие такой дополнительной подписи не заменяет необходимую подпись получателя.