Соглашение о взаимном прекращении найма квартиры

Пустой бланк — поля для заполнения обозначены в квадратных скобках.

Авторский проект образца. Адаптируйте условия и проверьте применимость перед использованием.

Стороны и основание

[Место составления]. [Дата документа].

Наймодатель: [Наймодатель].

Наниматель: [Наниматель].

Договор найма: [Договор найма]. Квартира: [Квартира].

Взаимное решение

Стороны по взаимному согласию прекращают указанный договор найма. Дата прекращения найма: [Дата прекращения найма]. Это согласованное решение двух сторон, а не уведомление об одностороннем отказе. До этой даты применяются условия действующего договора, если конкретное изменение не указано здесь.

Состав постоянно проживающих и их права проверяются сторонами до подписания; соглашение не используется для прекращения самостоятельных прав третьих лиц без надлежащего основания. Согласие сторон не даёт права применять самовольное выселение, менять замки при сохраняющемся владении или выносить чужие вещи.

Возврат как отдельное действие

План фактического возврата: [План фактического возврата].

На встрече стороны составляют отдельный акт с реальной датой и временем, сравнением с исходным актом и описью, показаниями и ключами. Настоящее соглашение не удостоверяет, что квартира уже освобождена, ключи возвращены или состояние проверено. При переносе встречи стороны письменно фиксируют новую дату и отдельно согласуют последствия для платы.

Плата и ещё не полученные начисления

Расчёт платы за наём: [Расчёт платы за наём].

Коммунальные расчёты: [Незавершённые коммунальные расчёты].

Каждая сумма сопоставляется с периодом и подтверждающим документом. Отсутствие квитанции не означает нулевой расход. Повторная плата за уже оплаченный период не начисляется только из-за составления соглашения. Неурегулированная сумма не объявляется автоматически долгом.

Обеспечение и открытые вопросы

Возврат обеспечения: [Порядок возврата обеспечения].

Сохраняемые вопросы: [Сохраняемые вопросы и разногласия].

Зачёт обеспечения допускается только в порядке действующего договора и отдельно установленного основания; сам выезд или запись одной стороны не подтверждают согласие на списание. Факт возврата денег подтверждается отдельным документом о действительном получении либо исполненном переводе.

Соглашение не содержит общего отказа от всех требований. Конкретное урегулирование должно быть названо прямо и согласовано обеими сторонами; незаполненное поле не является фразой «претензий нет». Споры по сохранённым вопросам разрешаются отдельно с передачей расчёта и подтверждений. Остальные условия договора применяются в части обязательств, сохраняющихся после прекращения.

Экземпляры и подписи

Составлено в двух экземплярах равного содержания, по одному для каждой стороны. Исправления согласуются обеими сторонами до подписания. Подписи ставятся лично после проверки фактов; печатные имена не являются подписью.

Наймодатель: подпись _____ / расшифровка _____ /

Наниматель: подпись _____ / расшифровка _____ /